

**قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.ا.ا. ایران مورد تنفیذ در ماده (۹)
قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.ا.ا. ایران
موضوع شیوه‌های قیمت‌گذاری سهام، تخفیفها و چگونگی پرداخت قیمت توسط خریداران
وزارت امور اقتصادی و دارایی**

هیات وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۴/۴/۸ بنا به پیشنهاد شماره/۸۴۰۴/۷۲۶ مورخ ۱۳۸۴/۳/۷ وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد بند (و) ماده (۱۴) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳ - آیین‌نامه شیوه‌های قیمت‌گذاری سهام، تخفیفها و چگونگی پرداخت قیمت توسط خریداران رابه شرح زیر تصویب نمود:

ماده ۱- انواع سهام قابل واگذاری موضوع ماده (۷) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران- مصوب ۱۳۸۳- از طریق سازمان خصوصی سازی از نظر طبقه بندی برای فروش عبارتند از:

- الف** - سهام تدریجی شرکتی که برای اولین بار از طریق بورس عرضه می شود و دارای قیمت تابلو بورس نیست.
- ب** - سهام تدریجی شرکتی که قبلاً از طریق بورس عرضه شده و دارای قیمت تابلو است.
- ج** - سهام بلوکی شرکتی که از طریق بورس عرضه می شود.
- د** - سهام شرکتی که از طریق مزایده عرضه می شود.

تبصره ۱- اگر نماد شرکتی در بورس برای مدتی بسته باشد، هنگام عرضه مجدد، سهام آن از نوع (ب) محسوب می شود.

تبصره ۲- سهام بلوکی، درصدي از کل سهام شرکت است که بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیات عالی واگذاری به صورت یکجا عرضه می شود.

تبصره ۳- سهام ترجیحی موضوع ماده (۱۶) قانون برنامه سوم توسعه تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه موضوع ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران- مصوب ۱۳۸۳ -، مطابق آیین نامه مربوط، قیمت گذاری و عرضه می شود.

ماده ۲- سهام موضوع بند (الف) ماده (۱) این آیین نامه طبق ضوابط مورد عمل سازمان بورس اوراق بهادار و سهام موضوع بند (ب) نیز مطابق قیمت تابلو بورس و عرف حاکم بر عرضه و تقاضای بازار عرضه می شوند و دارای قیمت پایه نمی باشند.

ماده ۳- قیمت پایه سهام بلوکی شرکتهای دارای قیمت تابلو موضوع بند (ج) ماده (۱) معادل صد درصد قیمت مبنای سهام تدریجی شرکت یا بیشتر به تشخیص سازمان خصوصی سازی خواهد بود.

تبصره ۱ - قیمت مبنای سهام تدریجی موضوع این ماده معادل میانگین آخرین قیمت‌های روز بورس در دو ماه آخر قبل از ماه بررسی و تعیین قیمت پایه سهام بلوکی است. قیمت مبنای سهام تدریجی در هر حال از ۸۰ درصد حداکثر قیمت سهام در آن فاصله کمتر نخواهد بود. چنانچه مراحل تعیین قیمت پایه تا آخرین روز ماه به اتمام نرسد، قیمت گذاری با احتساب ماه جدید به عنوان ماه آخر صورت خواهد گرفت.

تبصره ۲ - چنانچه از زمان اولین معامله سهام يك شرکت در بورس کمتر از دو ماه گذشته باشد، میانگین قیمت موضوع این ماده در مقطع اولین معامله تا روز آخر ماه قبل از قیمت گذاری محاسبه خواهد شد، مشروط بر آنکه این مقطع کمتر از پانزده روز کاری بورس نباشد. چنانچه در مهلت دو ماهه مورد محاسبه، مجامع عمومی شرکت در خصوص تقسیم سود و یا تغییر سرمایه اتخاذ تصمیم نمایند، میانگین قیمت موضوع این ماده در فاصله زمانی باز شدن نماد شرکت بعد از اتخاذ تصمیم تا روز آخر ماه قبل از قیمت گذاری محاسبه خواهد شد، مشروط بر آنکه این فاصله زمانی کمتر از پانزده روز کاری بورس نباشد. در هر حالت، حداکثر قیمت سهام برای تعیین هشتاد درصد نصاب موضوع تبصره (۱) این ماده در مقطع زمانی محاسبه میانگین قیمت، ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۳ - تعیین قیمت پایه برای سهام بلوکی شرکتی که فاقد قیمت بورس باشد و یا چنانچه مقطع زمانی اولین معامله یا بازگشایی نماد آن کمتر از پانزده روز کاری بورس باشد به نحوی که مشمول مفاد تبصره (۲) فوق نباشد، مطابق ماده (۴) این آیین‌نامه خواهد بود.

ماده ۴- قیمت پایه سهام نوع (د) ماده (۱) و سهام موضوع تبصره (۳) ماده (۳) این آیین نامه و نیز قیمت پایه حق تقدم سهام به یکی از روشهای زیر و یا ترکیبی از آنها تعیین می شود:

- الف** - نسبت سود خالص قبل از مالیات به نرخ بازده سرمایه گذاری با در نظر گرفتن تاثیر عوامل جانبی تعدیل کننده قیمت پایه سهام.

۱- سود خالص قبل از مالیات مندرج در بند فوق، معادل میانگین

سود سه سال آخر شرکت قبل از سال واگذاري با در نظر گرفتن عوامل موثر در تعديل به شرح زیر خواهد بود:

1-1- درآمدها و هزینه های استثنایی و نیز درآمدهای حاصل از فروش دارایی های اسقاطی یا موجودی ناباب و مانند آن در محاسبه سود خالص قبل از مالیات منظور نمی شود.

1-2- چنانچه متوسط تولید سال هایی که مبنای محاسبه سود خالص قبل از مالیات قرار گرفته است کمتر از هفتاد درصد بالاترین تولید هر یک از سنوات پنج سال آخر شرکت باشد سود مربوط به سال های مزبور با احتساب هفتاد درصد بالاترین تولید هر یک از سنوات پنج سال گذشته منظور می شود.

2- نرخ بازده سرمایه گذاری معادل نرخ موثر سود علی الحساب سپرده های سرمایه گذاری بلند مدت پنج ساله بانکی به اضافه پنج درصد تعیین می شود.

3- عوامل جانبی تعديل کننده قیمت پایه سهام مذکور در بند (الف) عبارتند از:

1-3- در صورتی که سرمایه شرکت در سال واگذاري سهام از سال قبل از آن از محل آورده های نقدی یا مطالبات سهامداران افزایش یافته باشد صددرصد مبلغ افزایش سرمایه به ارزش کل شرکت افزوده می شود. همچنین مبالغ نگهداری شده در شرکت از محل سود سال قبل از واگذاري تحت هر عنوان به قیمت پایه سهام شرکت اضافه می شود.

2-3- در مواردی که مالیات بر درآمد شرکت از طریق رسیدگی به دفاتر و برگشت هزینه به حالت عادی تعیین گردیده ولی قطعی نشده باشد، مالیاتهای غیرقطعی به نسبت تفاوت میانگین مالیاتهای قطعی و محاسبه شده در آخرین سه سالی که مالیات های شرکت به حالت مذکور قطعی شده باشد، محاسبه و تفاوت بین مالیات های مزبور و ذخایر مربوط از قیمت پایه سهام کسر می شود.

3-3- هفتاد درصد تفاوت بین قیمت دفتری و ارزش روز دارایی های منقول و غیر منقولی که بنا به تشخیص شرکت مادر تخصصی برای عملیات شرکت ضروری نیست به قیمت پایه سهام افزوده خواهد شد. ارزش روز دارایی های مذکور را کارشناسان رسمی دادگستری تعیین خواهند کرد.

4-3- قیمت تمام شده طرح های توسعه و تکمیل طرح های نیمه تمام یا آماده بهره برداری یا طرح هایی که کمتر از پنج سال از شروع بهره برداری آنها گذشته باشد به شرح زیر محاسبه و تفاوت حاصل به قیمت پایه سهام اضافه می شود:

1-4-3- در خصوص هزینه های ارزی اعم از خرید ماشین آلات یا سایر هزینه ها، جمع هزینه های ارزی به قیمت روز ارز برای سرمایه گذاری و یا قیمت دارایی های مزبور براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری

محاسبه خواهد شد.

2-4-3 در خصوص هزینه

های ریالی، محاسبات
براساس شاخص قیمت
عمده فروشی اعلام شده
از سوی بانک مرکزی
جمهوری اسلامی ایران در
بخش مربوط با نظر
کارشناس رسمی
دادگستری یا کارشناس
خبره انجام خواهد شد.

3-5 تفاوت بین قیمت دفتری و ارزش سهام
و سرمایه گذاری های انجام شده در سایر
شرکتها حسب مورد به قیمت معامله شده در
بورس یا ارزیابی آن به روش ارزیابی انجام
شده در شرکت سرمایه گذار، مطابق این آیین
نامه، اضافه یا از آن کسر می شود. در
مواردی که سود این قبیل سرمایه گذاری ها
در حساب ها عمل شده باشد سود منظور
شده باید از سود خالص قبل از مالیات کسر
شود.

ب - ارزش روز خالص دارایی های شرکت (قیمت روز دارایی ها پس از کسر کلیه
بدهی ها).

ج - تنزیل خالص جریان وجوه نقد شرکت در ده سال آینده با اعمال نرخ مذکور در بند
(۲) هم.

د - ارزش اسمی سهام.

ه - ارزش ویژه دفتری (به شرط مثبت بودن).

و - ارزش اسمی سهام حداکثر ده سال قبل از سال واگذاری با اعمال تغییرات
شاخص قیمت عمده فروشی.

ماده 5- قیمت های پایه تعیین شده توسط سازمان خصوصی سازی به روش های مندرج در مواد (۳) و
(۴) این آیین نامه پس از تصویب هیأت عالی واگذاری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
ماده ۶- قیمت سهام شرکت های مورد واگذاری در چارچوب سهام عدالت حسب نوع شرکت به ترتیب
زیر می باشد.

الف) قیمت سهام شرکت های مادر تخصصی عبارت است از حقوق صاحبان سهام پس
از کسر ارزش دفتری سرمایه گذاری ها، به علاوه ارزش روز سرمایه گذاری های صورت
گرفته در سایر شرکتها که مطابق جدول ذیل تعیین می شود.
ب) قیمت سهام سایر شرکتها مطابق روش های مندرج در جدول ذیل، به استثناء ردیف
های ۱-۴، ۲ و ۴، تعیین می گردد.

تبصره - سازمان خصوصی سازی مکلف است قیمت سهام شرکت های مورد واگذاری موضوع این ماده را
تعیین و برای تصویب به هیأت عالی واگذاری ارائه نماید.
«شیوه های تعیین قیمت سهام شرکت های مورد واگذاری در چارچوب سهام عدالت»

1- شرکت های بورسی

1-1- نماد معاملاتی در بورس باز باشد معادل آخرین قیمت تابلوی

بورس در روز قبل از تصویب واگذاری توسط هیأت عالی واگذاری

1-2- نماد معاملاتی شرکت کمتر از ۶ ماه بسته باشد معادل

آخرین قیمت تابلوی بورس.

1-3- نماد معاملاتی شرکت بیش از ۶ ماه بسته باشد

(شرکت های سود ده) همانند ردیف (۲) اصلی زیر محاسبه می

گردد.

1-4- نماد معاملاتی شرکت بیش از ۶ ماه بسته باشد

(شرکت های زیان ده) همانند ردیف (۳) اصلی زیر محاسبه می

گردد.

2- شرکت های سود ده غیر بورسی و سود ده بورسی

که نماد آنها بیش از ۶ ماه بسته باشد حاصل تقسیم میانگین

سود قبل از کسر مالیات سه سال آخر سال قبل از واگذاری یا

سود سال آخر (هر کدام که بیشتر باشد) بر نرخ سود مورد انتظار

معادل ۲۰ درصد بعلاوه ارزش دفتری طرحهای قبل از بهره برداری و افزایش سرمایه در سال واگذاری مشروط بر اینکه از محل آورده نقدی یا مطالبات صاحبان سهام باشد.

3- شرکت‌های زیان ده غیربورسی و زیان ده بورسی که نماد معاملاتی آنها بیش از ۶ ماه بسته باشد.

1-3- شرکت‌هایی که سه سال آخر قبل از سال واگذاری زیان ده باشند معادل ارزش دفتر سهام در آخرین سال مالی سال قبل از واگذاری، مشروط بر اینکه مثبت باشد در غیر این صورت صفر منطقی شود.

2-3- شرکت‌هایی که یک یا دو سال از سه سال آخر قبل از سال واگذاری زیان ده بوده اند حاصل تقسیم میانگین سود و زیان قبل از کسر مالیات سه سال قبل از سال واگذاری (مشروط بر اینکه مثبت باشد) بر نرخ سود مورد انتظار معادل ۱۶/۵ درصد و چنانچه میانگین مزبور منفی باشد همانند ردیف ۳-۱ عمل گردد.

4- شرکت‌های قبل از بهره برداری ۴-۱ شرکت‌های قبل از بهره برداری و یا شرکت‌هایی که کمتر از ۴ سال از تاریخ بهره برداری آنها سپری شده باشد معادل ارزش دفتری سهام

ماده ۷- قیمت پایه سهام مصوب موضوع ماده (۵) تا تشکیل مجامع عمومی به منظور تصویب صورتهای مالی جدید یا تغییر در سرمایه شرکت اعتبار دارد، مگر آن که هیات عالی واگذاری مهلت کمتری را برای اعتبار این قیمت پایه مقرر نموده باشد.

ماده ۸- چنانچه پس از درج آگهی و عرضه سهام نوع «ج» و «د» سهام عرضه شده به فروش نرود، سازمان خصوصی سازی مجاز است با کسر حداکثر پنج درصد از قیمت پایه قبلی، عرضه را طبق مقررات مربوط تجدید نماید. کسر بیش از پنج درصد از قیمت قبلی با پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیات عالی واگذاری میسر خواهد بود.

ماده ۹- چنانچه خریدار طی مدت پرداخت اقساط به موجب قرار داد فروش، حداقل یکی از موارد زیر را انجام دهد، سازمان خصوصی سازی می تواند به موجب دستورالعملی که به تصویب هیات عالی واگذاری می رسد سود فروش اقساطی را تا صفر تقلیل دهد و یا دوره بازپرداخت اقساط را به مدت دو سال دیگر (مجموعاً پنج سال از تاریخ معامله) افزایش دهد:

- الف** - اشتغال را در سطح روز خریداری حفظ نماید یا آن را افزایش دهد.
- ب** - کارائی و بهره وری واحد خریداری شده را ارتقاء بخشد.
- ج** - سرمایه گذاری جدید در همان واحد انجام دهد.

ماده ۱۰- پرداخت قیمت توسط خریداران با رعایت ترتیبات زیر انجام می‌گیرد:

الف - چنانچه سهام در بورس اوراق بهادار عرضه و فروخته شود پرداخت قیمت با توجه به ضوابط مورد عمل در بورس خواهد بود.

ب - چنانچه سهام از طریق مزایده عرضه و به صورت نقدی فروخته شود، پرداخت قیمت براساس آیین نامه معاملاتی سازمان خصوصی سازی و با رعایت مفاد این آیین نامه خواهد بود.

ج - چنانچه واگذاری سهام به صورت اقساط انجام شود، پرداخت قیمت براساس آیین نامه برقراری نظام اقساطی فروش سهام موضوع بند (ه) ماده (۱۴) (قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران تنفیذی در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه و اصلاحیه های بعدی آن خواهد بود.

**دستورالعمل تخفیفات موضوع ماده (۹) آئین نامه بند (و) ماده (۱۴) قانون برنامه سوم توسعه مورد
تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.ا.ایران - مصوب ۱۳۸۳**

هیأت عالی واگذاری در جلسه مورخ ۱۳۸۵/۳/۵ دستورالعمل موضوع ماده (۹) آئین نامه اجرایی بند (و) ماده (۱۴) قانون برنامه سوم توسعه، مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.ا.ایران در زمینه نحوه اعمال تخفیف و چگونگی نظارت بر آن را به شرح ذیل تصویب نمود:

ماده ۱- خریداران سهام بلوکی که به واسطه خرید سهام از سازمان خصوصی سازی، امکان انتخاب اکثریت اعضاء هیأت مدیره شرکت واگذار شده را داشته باشند، چنانچه همزمان با تنظیم قرارداد فروش اقساطی سهام متعهد به انجام اقدامات موضوع این دستورالعمل گردند و طی مدت پرداخت اقساط، اقدامات موضوع این دستورالعمل را انجام دهند، مشروط بر آنکه کماکان دارای شرایط فوق باشند، پس از گذشت حداقل یک دوره مالی عملکرد شرکت بعد از زمان واگذاری، می توانند از تخفیفات متناسب با تعهدات مورد پذیرش و اقدامات انجام شده برخوردار شوند.

تبصره ۱: خریدارانی که به واسطه خرید بلوکی سهام از سازمان، بنا به موجودی سهام قبلی در اختیار خود یا بر اساس خریداری سهام سایرین، به سهامدار اکثریت تبدیل می شوند و نیز آن دسته خریدارانی که با توجه به ترکیب سهامداران شرکت یا تفویض اختیار انتخاب اعضای هیأت مدیره از جانب سایر سهامداران، از زمان خرید سهام تا زمان بر خور داری از تخفیف، مبادرت به انتخاب اکثریت اعضای هیأت مدیره شرکت های واگذار شده می نمایند و کماکان نیز عهده دار اداره امور شرکت باشند نیز مشمول تخفیفات این ماده می باشند.

تبصره ۲: خریداران واجد شرایط موضوع این ماده که تا تاریخ تصویب این دستورالعمل مدت قانونی قرارداد فروش اقساطی سهام آنان خاتمه نیافته باشند نیز مشمول مفاد این دستورالعمل می باشند.

ماده ۲- نوع و میزان هر یک از اقدامات مثبت و مؤثر خریداران، موضوع بندهای «الف» تا «ج» ماده (۹) آئین نامه بند «و» ماده (۱۴) قانون برنامه سوم توسعه تنفیذی در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه، مطابق موارد مندرج در جدول موضوع ماده (۷) این دستورالعمل تعیین می گردد.

تبصره: سازمان خصوصی سازی مکلف است در واگذاری های عمده بلوکی سهام، موضوع ارائه تخفیفات در مقابل انجام اقدامات مثبت و مؤثر خریداران را در آگهی های مزایده به اطلاع عموم برساند.

ماده ۳- تخفیفات موضوع این دستورالعمل در هر مورد بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیأت عالی واگذاری به خریداران واجد شرایط تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۱- سازمان خصوصی سازی عملکرد مثبت و مؤثر خریداران متقاضی تخفیفات را مطابق هر یک از شاخصها و بر مبنای اقدامات موضوع جدول ماده (۷) این دستورالعمل، ارزیابی می نماید.

تبصره ۲- به خریدارانی که به علت دارا بودن شرایط مندرج در این دستورالعمل یک مرتبه از تخفیفات استفاده نموده اند و مجدداً طی عملکرد مثبت و مؤثر در شرکت خریداری شده و در طول مدت اجرای قرار داد سایر شرایط را نیز احراز می نمایند امکان تعلق تخفیف مجدد در چارچوب این دستورالعمل وجود دارد.

ماده ۴- تخفیف به خریداران اقساطی سهام واجد شرایط، حسب درخواست آنان و به تفکیک دو نوع تخفیف شامل تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل آن حداکثر به مدت ۲ سال بدون احتساب سود فروش اقساطی یا تخفیف ریالی به مفهوم کاهش میزان سود فروش اقساطی موضوع قرارداد تا صفر می باشد.

تبصره - مجموع تخفیفات ریالی خریداران در هر حالت تا میزان سقف مبالغ باقیمانده اقساط بدهی آنان و حداکثر تا سقف مبالغ کل سود فروش اقساطی می باشد و مجموع تخفیفات زمانی نیز در هر حالت حداکثر به مدت دو سال خواهد بود.

ماده ۵- خریداران می بایستی متعهد گردند شرایط نظارت بر حسن ایفای اقدامات مثبت و ارزیابی عملکرد آنان در زمینه تخفیفات در هر مقطع از اجرای قرارداد، مبنی بر ارائه مدارک و مستندات لازم و بازدید کارشناسان سازمان خصوصی سازی از شرکت واگذار شده را فراهم نمایند.

ماده ۶- مبنای بررسی وضعیت اشتغال، سرمایه گذاری جدید و ارتقاء بهره وری در شرکتها به ترتیب زیر می باشد:

- الف - مبنای سنجش تغییرات اشتغال در شرکت واگذار شده، استمرار حق بیمه پرداختی کارکنان تمام وقت از زمان واگذاری در شرایط حفظ اشتغال یا پرداخت مستمر حق بیمه حداقل به مدت یکسال در مورد کارکنان جدیدالاستخدام پس از واگذاری تا موعد درخواست و ارائه مستندات معتبر حق بیمه پرداخت شده از سوی خریدار در شرایط حفظ یا ارتقاء اشتغال می باشد.
- ب - مبنای سنجش سرمایه گذاری جدید در شرکت، افزایش دارایی های ثابت و یا افزایش سرمایه ثبت شده از محل آورده نقدی سهامداران (خریداران) به صورت مقایسه رشد میانگین سنوات بعد از واگذاری نسبت به سطح روز خریداری می باشد.
- ج - مبنای سنجش بهبود کارآیی و بهره وری، رشد حداقل دو مورد از سه شاخص فروش سرانه، تولید سرانه و یا سود عملیاتی به دارایی های ثابت به صورت مقایسه رشد میانگین سنوات بعد از واگذاری نسبت به سه سال قبل از واگذاری بر اساس صورتهای مالی مصوب شرکت واگذار شده می باشد.

ماده ۷- شاخص و مبنای سنجش انواع اقدامات مثبت و مؤثر خریداران در موعد درخواست تخفیفات، به همراه میزان و نوع هر یک از تخفیفات سازمان خصوصی سازی مطابق جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	شاخص	مبنای اقدامات	تخفیف نوع زمانی	تخفیف نوع ربایی
۱	اشتغال	۱-۱- حفظ اشتغال در سطح روز خریداری ۲-۱- افزایش اشتغال نسبت به سطوح روز خریداری	۴ ماه استمهال باقیمانده اقساط به ازاء هر ۱۰ درصد افزایش، دو ماه استمهال باقیمانده اقساط	۲۰ درصد کاهش کل سود فروش اقساطی به ازاء هر ۱۰ درصد افزایش، ۸ درصد کاهش کل سود فروش اقساطی
۲	سرمایه گذاری جدید	۱-۲- افزایش دارایی های ثابت نسبت به سطح روز خریداری ۲-۲- افزایش سرمایه ثبت شده از محل آورده نقدی نسبت به سطح روز خریداری	به ازاء هر ۱۲/۵ درصد افزایش نسبت به ارزش اصل ثمن معامله، ۳ ماه استمهال باقی مانده اقساط به ازاء هر ۱۲/۵ درصد افزایش نسبت به ارزش اصل ثمن معامله، ۳ ماه استمهال باقیمانده اقساط	به ازاء هر ۱۰ درصد افزایش نسبت به ارزش اصل ثمن معامله، ۱۰ درصد کاهش کل سود فروش اقساطی به ازاء هر ۱۰ درصد افزایش نسبت به ارزش اصل ثمن معامله، ۱۰ درصد کاهش کل سود فروش اقساطی
۳	بهره وری	رشد شاخص های نسبت فروش سرانه، تولید سرانه و سود عملیاتی به دارایی های ثابت	به ازاء هر ۱۲/۵ درصد افزایش در مورد حداقل دو شاخص، ۳ ماه استمهال باقیمانده اقساط	به ازاء هر ۱۰ درصد افزایش در مورد حداقل دو شاخص، ۱۰ درصد کاهش کل سود فروش اقساطی

تبصره: در خصوص شرکت هایی که بنا به تشخیص سازمان خصوصی سازی از شرایط خاص برخوردار باشند، هیأت عالی واگذاری می تواند سقف حداکثری تخفیفات را بدون رعایت مفاد جدول موضوع این ماده تصویب نماید.

قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.ا.ایران مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه موضوع برقراری نظام اقساطی فروش سهام وزارت امور اقتصادی و دارایی

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۴/۴/۸ بنا به پیشنهاد شماره/۸۴۰۴/۷۲۶ ه مورخ ۱۳۸۴/۳/۷ وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد بند (هـ) ماده (۱۴) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳ - آیین نامه برقراری نظام اقساطی فروش سهام را به شرح ذیل تصویب نمود -

ماده ۱- فروش سهام شرکت های موضوع ماده (۷) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به صورت نقد و اقساط و در مواردی که با توجه به شرایط بازار به صورت نقد امکان پذیر نباشد، به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیأت عالی واگذاری انجام خواهد شد.

ماده ۲- ثمن معامله در فروش اقساطی عبارت است از رقمی که حسب مورد در بورس اوراق بهادار تهران طبق مقررات مربوط نهایی می شود و یا رقم حداکثری که متقاضیان در مزایده پیشنهاد می نمایند، به اضافه سود فروش اقساطی سیستم بانکی در بخش مربوط نسبت به مبلغی که به صورت اقساطی دریافت خواهد شد. منظور از بخش مربوط، بخش صنعت و معدن بوده و می باشد.

ماده ۳- در فروش اقساطی سهام، بخشی از ثمن معامله به صورت نقدی دریافت میشود و مابقی ثمن به اضافه سود فروش اقساطی متعلقه حداکثر ظرف پنج سال و در اقساط مساوی وصول خواهد شد. میزان بخش نقدی ثمن معامله و حداکثر زمان پرداخت اقساط بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و با تصویب هیأت عالی واگذاری خواهد بود و مراتب حسب مورد در آگهی مزایده سهام به اطلاع عموم خواهد رسید.

تبصره ۱۵ - در صورتی که پرداخت تمام یا قسمتی از بخش نقدی ثمن معامله توسط خریدار یا خریداران، بنا به دلایل موجه به تأیید هیأت عامل سازمان خصوصی سازی بعد از مهلت تعیین شده حسب مورد به موجب مقررات بورس و یا آیین نامه معاملاتی سازمان خصوصی سازی صورت پذیرد، سود فروش اقساطی برای مدت مازاد فوق محاسبه و از خریدار دریافت می شود، مگر آنکه هیأت عالی واگذاری با عدم احتساب سود فروش اقساطی یاد شده موافقت نماید .

تبصره ۲- در صورتی که خریدار «دفعاً واحده» نسبت به پرداخت اقساط مربوط اقدام نماید، در تسویه نهایی، سود فروش اقساطی آن بخش از اقساط که قبل از سررسید پرداخت شده است از بدهی وی کسر خواهد شد.

ماده ۴- فروش اقساطی با تنظیم قرارداد براساس دستورالعمل موضوع ماده (۱۷) قانون برنامه سوم توسعه انجام می‌گیرد و در آن، شرایط زیر جهت حفظ حقوق طرفین ملحوظ خواهد شد:

الف- سهام واگذار شده باید تا تسویه کامل اقساط بدهی خریدار در وثیقه سازمان خصوصی‌سازی باقی مانده و حداکثر تا یک برابر سهام در روز معامله و یا معادل وجوه پرداخت نشده ثمن معامله، سفته یا اسناد معتبر دیگر از خریدار یا خریداران اخذ شود. تا زمانی که سهام در وثیقه است، حق هرگونه تغییر در وضعیت سهام از خریداران سلب می‌شود.

ب- فروش و واگذاری اموال و دارایی‌های ثابت شرکت واگذار شده تا تأدیه کامل بدهی خریدار یا خریداران منحصر با اجازه کتبی سازمان خصوصی‌سازی صورت می‌گیرد.

ج- هرگونه تغییر در مواد اساسنامه شرکت واگذار شده از جمله تغییر در سرمایه و همچنین توقف فعالیت یا انحلال تا تأدیه کامل بدهی از سوی خریدار یا خریداران منحصر با اجازه کتبی سازمان خصوصی‌سازی صورت می‌گیرد.

د- در صورت استنکاف اشخاص حقیقی یا حقوقی از پرداخت دو قسط متوالی و یا چهار قسط متناوب از بدهی ناشی از واگذاری سهام یا عدم ایفای تعهدات مندرج در قرارداد، مانده بدهی به دین حال تبدیل می‌شود و سازمان خصوصی‌سازی به منظور حفظ حقوق دولت حسب مورد مکلف است نسبت به تأمین و وصول آن با توجه به وثایق مأخوذه طبق قوانین و مقررات اقدام نماید.

ه- خریدار یا خریداران به منظور تضمین ایفای تعهدات خود می‌بایستی وکالتنامه رسمی و محضری بلاعزل مبنی بر تفویض اختیار به فروشنده برای تملیک یا انتقال سهام مورد معامله به هر شخص و یا هر شرایط و به قیمتی که صلاح بداند، تنظیم و در زمان امضای دفتر نقل و انتقال سهام شرکت واگذار شده، به سازمان خصوصی‌سازی تسلیم نماید و سازمان اختیار تام دارد که هرگاه اقدامی از طرف خریدار به عمل آید که منافع سازمان را از نظر وصول مطالبات و سهام مورد وثیقه به خطر اندازد بدون هیچ‌گونه قید و شرطی با استفاده از وکالتنامه مذکور نسبت به انتقال سهام مورد معامله، مطابق مقررات مربوط اقدام نماید.

ماده ۵- در صورتی که خریدار یا خریداران اقدامات لازم به موجب این آیین‌نامه از جمله مبادله قرارداد، توثیق سهام، ارائه سفته یا اسناد معتبر و تسلیم وکالتنامه به شرح ماده (۴) آن را انجام داده و آزادسازی بخشی از سهام وثیقه را، بعد از پرداخت ثمن نقدی معامله درخواست نمایند، سازمان خصوصی‌سازی مجاز است فقط برای یک بار نسبت به آزاد نمودن سهام مورد نظر و حداکثر به میزانی که معادل بهای آن بر مبنای روز واگذاری توسط خریدار یا خریداران پرداخت شده است اقدام نماید. سود فروش اقساطی پرداخت شده طی اقساط در محاسبه فوق منظور نمی‌گردد. تکرار آزادسازی سهام وثیقه در یک معامله برای دفعات بعدی با درخواست خریدار یا خریداران، پیشنهاد سازمان خصوصی‌سازی و تصویب هیات عالی واگذاری مجاز خواهد بود.

ماده ۶- سازمان خصوصی‌سازی مکلف است گزارش فروش اقساطی سهام متضمن آمار و اطلاعات مربوط از جمله مبلغ و نوع معامله و مشخصات خریداران را در هر مورد حداکثر ظرف پانزده روز پس از انجام معامله به دبیرخانه هیات عالی واگذاری ارسال نماید.

ماده ۷- سازمان خصوصی‌سازی مکلف است حداکثر دو ماه پس از پایان هر سال مالی گزارش سالیانه فروش را به تفکیک نقد و اقساط و متضمن آمار و اطلاعات لازم، به هیات عالی واگذاری و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ارائه نمایند.

مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه
موضوع فرایند واگذاری سهام
وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۴/۴/۸ بنا به پیشنهاد شماره/۸۴۰۴/۷۲۶ هـ مورخ ۱۳۸۴/۳/۷ وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد ماده (۱۵) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳ - آیین نامه اجرایی ماده یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود-

ماده ۱- اصطلاحات مندرج در این آیین نامه، با مفاهیم زیر به کار رفته اند:

الف- قانون برنامه چهارم: عبارت است از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳ - مجلس شورای اسلامی.

ب - هیأت : عبارت است از هیأت عالی واگذاری مذکور در ماده (۱۳) از فصل سوم قانون برنامه سوم مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه.

ج - سازمان : عبارت است از سازمان خصوصی سازی مذکور در ماده (۱۵) از فصل سوم قانون برنامه سوم مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه.

د - شرکت های مادر تخصصی : عبارت است از اشخاص حقوقی دولتی که با توجه به نوع فعالیت حسب مفاد بند (الف) ماده (۴) از فصل دوم قانون برنامه سوم مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه ، زیر نظر وزارتخانه ذی ربط و در چارچوب اساسنامه خود اداره می شوند.

هـ - وکالت : منظور از وکالت در این آیین نامه، وکالتی است که بر اساس مفاده ماده (۱۵) از فصل سوم قانون برنامه سوم مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه ، شرکت های مادر تخصصی مراحل واگذاری را به سازمان خصوصی سازی تفویض می نمایند. این وکالت تا اتمام کلیه مراحل اجرایی و اختتام عملیات واگذاری نافذ و معتبر است.

و - دبیرخانه : عبارت است از دبیرخانه هیأت عالی واگذاری.

ماده ۲- کلیه وزارتخانه ها، مؤسسات و شرکت های دولتی و سایر دستگاه های موضوع ماده (۷) قانون برنامه چهارم مکلفند فهرست اسامی شرکت های قابل فروش، انحلال و ادغام خود و همچنین میزان سهام موضوع ماده (۷) قانون برنامه چهارم و اطلاعات کلی مورد نیاز طبق فرم تنظیمی توسط هیأت را تا حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه به هیأت ارسال نمایند.

تبصره ۱- چنانچه ظرف مهلت مقرر در این ماده، دستگاه های مذکور نسبت به ارسال فهرست و سایر اطلاعات فوق الذکر اقدام ننمایند، وزارت امور اقتصادی و دارایی راساً در خصوص تهیه فهرست لازم و ارسال آن به هیأت جهت طرح و اتخاذ تصمیم و تقدیم آن به هیأت وزیران اقدام خواهد نمود.

تبصره ۲- کلیه مصوبات کار گروه واگذاری موضوع تبصره (۳۵) قانون بودجه سال های ۱۳۷۷ و ۱۳۷۸ کل کشور و بند (ف) تبصره (۲) قانون بودجه سال ۱۳۷۹ کل کشور به قوت خود باقی است و موارد باقیمانده بر اساس این آیین نامه انجام خواهد شد.

ماده ۳- شرکت های مادر تخصصی در صورت لزوم نسبت به اصلاح ساختار شرکت های قابل فروش اقدام نموده و مراتب را به دبیرخانه هیأت اعلام نمایند .

شرکت های مادر تخصصی پس از تصویب اسامی شرکت های قابل فروش توسط هیأت که متضمن برنامه زمان بندی و روش فروش است نسبت به امضای وکالت نامه با سازمان به منظور طی مراحل فروش سهام اقدام می نمایند. اعطای وکالت مسئولیتی را متوجه موکل (شرکت مادر تخصصی) نخواهد نمود.

تبصره - شرکت های مادر تخصصی مکلفند ترتیبی اتخاذ نمایند تا پس از تصویب نام شرکت قابل واگذاری توسط هیأت وزیران و قبل از امضای وکالت نامه فروش با سازمان خصوصی سازی نسبت به شفاف سازی و افشای کلیه اطلاعات درونی و صورتهای مالی از جمله مطالبات اشخاص از شرکت مورد فروش که آثار مالی آن در دفاتر به ثبت نرسیده است اقدام نمایند و مراتب را حسب مورد به اطلاع سازمان خصوصی سازی و کارشناسان رسمی دادگستری برسانند.

ماده 4- از زمانی که اسامی شرکت‌های مشمول واگذاری و برنامه زمانبندی و روش فروش آنها به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تا اتمام کلیه مراحل عملیات واگذاری، سازمان حق خواهد داشت از کلیه تصمیمات ارکان شرکت‌های مزبور مطلع گردد، رعایت ترتیبات زیر الزامی است:

1- در طی دوره فروش و در مورد شرکت‌های مشمول واگذاری، کلیه مصوبات مجامع و هیأت مدیره شرکت‌های مذکور که توسط شرکت‌های مادر تخصصی دریافت می‌شود، در صورتی که به هر نحو بر قیمت‌گذاری تأثیر داشته باشد برای سازمان ارسال خواهد شد و نماینده سازمان به عنوان ناظر در جلسات مجمع عمومی شرکت می‌نماید.

2- مدیریت شرکت مورد فروش موظف است همکاری همه‌جانبه و لازم را برای بازدید متقاضیان خرید انجام دهد.

3- شرکت موظف است کلیه دفاتر و اسناد و مدارک و سایر اطلاعاتی که سازمان لازم می‌داند را در طی دوره فروش و حسب درخواست، در اختیار سازمان قرار دهد.

ماده 5- فرم وکالت‌نامه باید با رعایت ماده (۴) این آیین‌نامه شامل مشخصات کامل وکیل و موکل و تعداد سهام قابل فروش باشد.

تبصره- وکالت‌نامه موضوع این ماده مطابق زمانی که برای فروش سهام هر یک از شرکت‌ها در برنامه سالانه فروش موضوع بند (ب) ماده (۱۴) قانون برنامه سوم تعیین می‌شود اعطا خواهد شد و این وکالت‌نامه برای مدت شش ماه معتبر خواهد بود و تمدید آن بنا به پیشنهاد یکی از طرفین و تصویب هیأت، به ترتیبی که در ماده (۱۹) این آیین‌نامه آمده است می‌باشد.

ماده 6- میزان حق‌الوکاله و کارمزد فروش سهام با توجه به عوامل موثر از قبیل تعداد سهام قابل فروش و شیوه فروش، به موجب تعرفه‌ای است که بنا به پیشنهاد سازمان به تصویب هیأت خواهد رسید.

ماده 7- سازمان مکلف است سهامی را که وکالت آن را پذیرفته است بر اساس برنامه زمانبندی موضوع بند (ب) ماده (۱۴) قانون برنامه سوم مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون چهارم توسعه برای فروش عرضه نماید.

ماده 8- عرضه سهام از طریق انتشار آگهی عمومی با رعایت ضوابط مندرج در مواد آتی صورت می‌پذیرد.

ماده 9- آگهی عرضه سهام حداقل در دو روزنامه کثیرالانتشار و در صورت لزوم از طریق سایر رسانه‌های گروهی نیز منتشر می‌گردد. عرضه سهام حداقل بیست روز پس از انتشار اولین آگهی مجاز خواهد بود. انتشار آگهی حداقل در دو نوبت و با فاصله حداکثر ده روز و با ذکر روش واگذاری انجام می‌پذیرد.

ماده 10- در مواردی که واگذاری سهام از طریق سازمان بورس اوراق بهادار صورت می‌گیرد درج اطلاعات زیر در آگهی ضروری است:

- 1- نام و موضوع فعالیت شرکت.
- 2- تعداد سهام قابل واگذاری و درصد آن نسبت به کل سهام شرکت.
- 3- اعلام ترکیب سهامداران به تفکیک عمومی، دولتی و خصوصی.
- 4- تعیین محل دریافت فرمها و اطلاعات مربوط.
- 5- اعلام تاریخ عرضه سهام در تالار بورس اوراق بهادار.
- 6- اعلام قیمت پایه سهام قابل واگذاری مطابق آیین‌نامه مربوط.
- 7- اعلام آمادگی برای بازدید واحد مورد واگذاری توسط متقاضیان خرید.
- 8- اعلام میزان پیش دریافت نقدی و زمانبندی و شرایط تقسیط و تضمین‌های لازم برای وصول مطالبات در مواردی که واگذاری سهام با رعایت مفاد آیین‌نامه مربوط به صورت نقد و اقساط صورت می‌گیرد.

ماده 11- در مواردی که واگذاری سهام از طریق مزایده صورت می‌گیرد، درج موارد زیر در آگهی ضروری است:

- 1- کلیه موارد مندرج در بندهای ماده (۱۰) به استثنای بند (۵) آن؛
- 2- اعلام مهلت و چگونگی تسلیم پیشنهادها؛
- 3- اعلام مبلغ سپرده شرکت در مزایده به میزان پنج درصد (۵٪) قیمت پایه (چنانچه قیمت پایه بیش از پنج میلیارد (۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال باشد، مبلغ سپرده نسبت به مازاد، به دو (۲٪) درصد کاهش می‌یابد)؛
- 4- اعلام اینکه متقاضیان باید پیشنهاد خود را روشن و مشخص و در مهلت مقرر در پاکت لاک‌ومهر شده تسلیم نمایند؛
- 5- اعلام تاریخ جلسه گشایش پاکت‌های واصل شده پیشنهادی و این که در جلسه

مذکور حضور پیشنهاد دهندگان آزاد است.

ماده 12- چگونگی تعیین و اعلام برنده مزایده و همچنین سایر موارد پیش‌بینی نشده بر اساس مفاد آیین‌نامه معاملاتی سازمان انجام می‌گیرد.

ماده 13- واگذاری سهام تدریجی شرکتها توسط سازمان و از طریق بورس در صورتی که حداکثر ۵ درصد سهام کل آنها را شامل شود، بدون تشریفات درج آگهی مجاز می‌باشد. هیات عالی واگذاری می‌تواند برای واگذاری سهام برخی شرکتها مشمول این ماده درج آگهی را برای فواصل زمانی کمتر از بیست روز (موضوع ماده ۹ این آئین‌نامه) الزام نماید.

ماده 14- به منظور احراز قیمت واقعی سهام، در مورد شرکت‌هایی که بدو در بورس اوراق بهادار پذیرفته می‌شوند و یا سهام شرکت‌هایی که بیش از سه ماه در بورس اوراق بهادار معامله‌ای بر روی آنها انجام نشده است، سازمان مجاز به عرضه و فروش سهام در بورس اوراق بهادار حداکثر به میزان ۵ درصد سهام کل هر شرکت بدون تشریفات درج آگهی می‌باشد.

ماده 15- فرم قرارداد فروش و نحوه تنظیم آن به موجب دستورالعملی خواهد بود که بنا به پیشنهاد سازمان به تصویب هیات می‌رسد.

ماده 16- تشخیص موارد فروش نقدی و اقساطی سهام بر اساس آیین‌نامه نظام اقساطی فروش، موضوع بند (هـ) ماده (۱۴) قانون برنامه سوم مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه خواهد بود.

ماده 17- در صورتی که به موجب قوانین و مقررات جاری، سهام ترجیحی همراه سهام عرضه شده وجود داشته باشد، سازمان مکلف است موارد مذکور را حسب مورد در آگهی‌های فروش اعلام نماید.

ماده 18- درآمدهای ناشی از فروش سهام موضوع این آیین‌نامه به حسابی که از طرف خزانه نزد یکی از بانکهای کشور افتتاح می‌شود واریز و نام شرکت مادر تخصصی ذی‌ربط به منظور اجرای ماده (۸) قانون برنامه چهارم توسعه و احکام مندرج در قوانین بودجه سنواتی در هر مورد از طرف سازمان به خزانه اعلام می‌گردد.

ماده 19- چنانچه ظرف شش ماه پس از عرضه، طبق مفاد این آیین‌نامه و سایر آئین‌نامه‌ها و مقررات مربوط، سهام به فروش نرود، سازمان گزارش لازم متضمن بیان مشکلات و موانع موجود و راه حل پیشنهادی را تهیه و جهت اتخاذ تصمیم به هیات عالی واگذاری تقدیم می‌نماید.

ماده 20- سازمان مکلف است هر سه ماه یک بار گزارشی از اقدامات انجام یافته در مورد سهام و شرکت‌های تعیین تکلیف شده، همچنین تجزیه و تحلیل روند واگذاری را تهیه و به هیات تسلیم نماید.

قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.ا.ایران مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه موضوع واگذاری سهام ترجیحی به کارگران وزارت امور اقتصادی و دارایی

هیات وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۴/۳/۱۸ بنا به پیشنهاد شماره/۸404/726 هـ مورخ ۱۳۸۴/۳/۷ وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد ماده (۱۶) قانون برنامه سوم توسعه موضوع ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳ - آیین‌نامه اجرایی ماده (۱۶) قانون یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود:

1- سهام ترجیحی حداکثر به میزان پانزده (۱۵) درصد از سهام قابل واگذاری تعیین می‌گردد که به ازای هر نفر حداکثر معادل ده میلیون ریال با اقساط پنج ساله و دریافت حداقل بیست (۲۰) درصد نقد و به قیمت معادل میانگین قیمت اسمی و قیمت روز سهام، طبق دستورالعملی که به تایید هیات عالی واگذاری می‌رسد، واگذار می‌گردد.

2- سهام ترجیحی در صورت تقاضای کارگران و کارکنان واحد مورد واگذاری با اولویت به آنها واگذار می‌گردد.

تبصره 15 - اشخاص موضوع این ماده بایستی حداکثر پانزده روز پس از تاریخ نشر آگهی درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی را به سازمان خصوصی‌سازی تسلیم نمایند، در غیر این صورت، سازمان سهام مذکور را با شرایط سایر سهام واحد مورد واگذاری به فروش می‌رساند.

تبصره ۲۵ - به کارگرانی که با توجه به قوانین و مقررات مربوط به واگذاری سهام در گذشته از طریق سازمان مالی گسترش مالکیت واحدهای تولیدی با تسهیلات مقرر سهام کارگری خریداری نموده اند برابر بند (۱) این آیین نامه سهام ترجیحی واگذار می گردد.

**قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.ا.ایران
مورد تنفیذ در ماده ۹ قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.ا.ایران
ضوابط اجرایی واگذاری سهام ترجیحی به کارگران و کارکنان واحدهای مورد واگذاری**

هیات عالی واگذاری در جلسه مورخ ۱۳۸۴/۴/۲۸ دستورالعمل موضوع بند "۱" آیین نامه اجرایی ماده (۱۶) قانون برنامه سوم توسعه مورد تنفیذ در ماده (۹) (قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.ا.ایران) را به شرح ذیل مورد تایید قرار داد:

۱- قیمت میانگین:

۱-۱) در بورس اوراق بهادار عبارت است از میانگین قیمت اولین معامله در روز واگذاری و قیمت اسمی.

۲-۱) در خارج از بورس اوراق بهادار عبارت است از میانگین قیمت سهام مورد واگذاری به برنده مزایده و قیمت اسمی.

۳-۱) در مواردی که قیمت اسمی بالاتر از قیمت پایه سهام مورد واگذاری و یا بیشتر از قیمت معاملاتی سهام باشد، در روش مزایده عبارت است از قیمت پایه سهام مورد واگذاری و در روش بورس عبارت است از قیمت اولین معامله در روزی که سهام ترجیحی واگذار می شود.

۴-۱) در موارد واگذاری به منظور رد دیون دولت، عبارت است از میانگین قیمت سهام مورد واگذاری به دستگاه طلبکار و قیمت اسمی.

۲- کارگران و کارکنان شاغل واحد مورد واگذاری می توانند حداکثر تا مبلغ ده میلیون ریال از سهام قابل واگذاری را با قیمت میانگین حسب مورد از طریق سازمان بورس اوراق بهادار یا مزایده خریداری نمایند.

تبصره - کارگران و کارکنان شاغل افرادی هستند که حداقل دارای یک سال سابقه کار بوده و حق بیمه پرداخت کرده باشند.

۳- واگذاری سهام ترجیحی با رعایت بند فوق طبق قراردادی است که توسط سازمان خصوصی سازی با کارگران متقاضی منعقد می گردد.

۴- در خصوص واگذاری سهام شرکت های سرمایه گذار، کارگران و کارکنان شرکت های سرمایه پذیری که میزان سرمایه پذیری واحد متبوع آنها بیش از ۵۰ درصد باشد می توانند از سهام شرکت سرمایه گذار ذیربط طبق مقررات این دستورالعمل استفاده نمایند.

۵- کارگران و کارکنان شاغل مشمول مکلفند حداکثر ظرف ۱۵ روز پس از اولین آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی، درخواست خرید سهام مورد تقاضا را ضمن واریز حداقل مبلغ ۲۰ درصد ثمن معامله به حساب مربوط، از طریق شرکتی که سهام آن عرضه می گردد به سازمان مذکور تسلیم نمایند.

تبصره - سازمان خصوصی سازی در صورت عدم استقبال کارگران واجد شرایط برای خرید سهام پس از مدت تعیین شده در آگهی (پانزده روز) نسبت به فروش سهام به سایر متقاضیان و با رعایت مقررات مربوط اقدام خواهد نمود.

۶- حداقل ۲۰ درصد ثمن معامله به شرح بند "۵" فوق به حساب تعیین شده واریز خواهد شد و مابقی بهای سهام خریداری در ۵ قسط مساوی سالیانه حداکثر به مدت ۵ سال توسط کارگران مشمول پرداخت خواهد شد.

تبصره - دریافت اقساط در درجه اول از محل سود سالیانه به عنوان تأدیه بخشی از بدهی کارگران تأمین و در صورت عدم تکافوی آن کارگران مشمول مکلفند رأساً نسبت به پرداخت اقساط اقدام نمایند.

۷- اوراق سهام خریداری معادل ۲۰ درصد از ثمن معامله یا بیش از آن که وجه آن نقداً پرداخت می گردد با اعلام سازمان حسب مورد توسط شرکت مربوط و یا سازمان بورس اوراق بهادار صادر و تحویل افراد ذینفع

می‌گردد و مابقی اوراق سهام بابت بدهی کارگران خریدار تا 5 سال قابل انتقال به غیر نبوده و تا تسویه ارزش آن توسط کارگران در وثیقه سازمان خصوصی‌سازی قرار می‌گیرد.

8- در صورت عدم پرداخت اقساط بعد از شش ماه و به هر دلیل، سازمان خصوصی‌سازی به میزان مبلغ بدهی تسویه شده سهام مورد وثیقه را آزاد و در اختیار خریدار ذینفع قرار داده و نسبت به فروش سهام باقیمانده به سایرین با رعایت مقررات مربوط اقدام می‌نماید.

قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.ا.ایران مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه موضوع قراردادهای فروش سهام، واگذاری مدیریت و اجاره

هیأت عالی واگذاری در جلسه مورخ ۱۳۸۰/۵/۱۶ با توجه به بند (ج) ماده (۱۴) و به استناد ماده (۱۷) قانون برنامه سوم توسعه مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه، مقرر نمود سازمان خصوصی‌سازی که در این دستورالعمل سازمان نامیده می‌شود در مواردی که فروش سهام لزوماً منجر به مبادله قرارداد گردد در تنظیم قراردادهای فروش سهام، واگذاری مدیریت و اجاره و چگونگی فسخ قراردادها به موارد ذیل بایستی تصریح نماید:

فصل اول: فروش سهام

بند ۱- مشخصات متعاملین:

- 1-1- نام و مشخصات کامل متعاملین .
- 2-1- نشانی کامل اقامتگاه متعاملین.
- 3-1- تصریح این امر که تا تغییر نشانی به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده باشد کلیه مکاتبات و اوراق به نشانی مندرج در قرارداد ارسال خواهد شد.
- 4-1- شماره و تاریخ وکالتنامه شرکت مادر تخصصی و معرفی‌نامه نمایندگان مجاز سازمان و خریدار برای امضاء قرارداد.

بند ۲- موضوع معامله:

- 1-2- نام شرکت مورد واگذاری و شماره ثبت آن.
- 2-2- تعداد سهام مورد معامله.

بند ۳- ثمن معامله:

درج بهای فروش سهام .

بند ۴- نحوه تأدیه ثمن معامله:

- 1-4- نحوه تأدیه ثمن معامله با توجه به آیین‌نامه‌های موضوع بندهای (ه) و (و) ماده (۱۴) قانون برنامه سوم توسعه مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه، در قرارداد درج گردد.
- در مواردی که فروش سهام به صورت اقساطی صورت می‌گیرد موارد ذیل در قرارداد قید می‌گردد:
- 2-4- درج مشخصات سفته یا سایر اسناد معتبر که به امضاء خریدار رسیده باشد.
- 3-4- تعهد خریدار مبنی بر اقرار به توثیق اوراق سهام خریداری شده نزد سازمان.
- 4-4- تعهد خریدار به حال شدن کلیه اقساط در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از آنها با توجه به بند "د" ماده (۴) آیین‌نامه بند (ه) ماده (۱۴) قانون برنامه سوم توسعه تنفیذی در قانون برنامه چهارم توسعه.
- 5-4- تعهد خریدار دایر به تقبل و تأدیه کلیه هزینه‌ها از جمله دادرسی و حق‌الوکاله در صورت اقدام قضایی فروشنده جهت وصول اقساط و الزام وی به پرداخت وجه التزام به عنوان خسارت در صورت عدم تأدیه به موقع اقساط ثمن معامله، بر اساس مصوبات شورای پول و اعتبار.
- 6-4- درج این موضوع که در صورت انحلال یا ورشکستگی شخص حقوقی و فوت یا ورشکستگی شخص حقیقی، دین به دین حال تبدیل می‌شود.

بند ۵- تعهدات سازمان:

5-1- سازمان موظف است کلیه اطلاعات مربوط به شرکت مورد واگذاری را که از شرکت مادر تخصصی دریافت نموده در اختیار خریدار قرار دهد.

5-2- در مورد قراردادهای فروش نقدی سازمان متعهد می‌گردد پس از واریز نقدی کل ثمن معامله به حساب‌های مربوط توسط خریدار و عنداللزوم دریافت وکالتنامه و تضمین‌های موضوع این دستورالعمل نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال اوراق سهام به نام خریدار اقدام نماید.

5-3- در مورد قراردادهای فروش اقساطی، سازمان متعهد گردد پس از وصول پیش پرداخت نقدی و دریافت سفته‌های اقساط و وکالتنامه و تضمین‌های موضوع این دستورالعمل نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال اوراق سهام به نام خریدار اقدام نماید.

5-4- سازمان متعهد گردد چنانچه بنا به تصمیم قطعی و نهایی مراجع قضایی ذیصلاح، حقوق مالکانه سهام مورد معامله مستحق للغير درآید نسبت به دریافت غرامت قانونی از شرکت مادر تخصصی ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.

5-5- سازمان متعهد گردد عطف به ماده (۲۵) فصل سوم قانون برنامه سوم توسعه مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه، پیگیری اجرای تعهدات شرکت‌های مادر تخصصی را عهده‌دار گردد.

بند ۶- تعهدات خریدار:

6-۱- خریدار صراحتاً با اطلاع از وضعیت مالی و اقتصادی شرکت مورد معامله اقدام به انعقاد قرارداد می‌نماید و حق هرگونه ادعا علیه سازمان در ارتباط و یا ناشی از اطلاعات مندرج در صورت‌های مالی و آخرین وضعیت حساب‌های شرکت را در این خصوص از خود سلب و ساقط نماید.

6-۲- خریدار حق هرگونه ادعا در ارتباط با عملکرد شرکت و یا ناشی از عملکرد هیات مدیره شرکت قبل از زمان واگذاری را تا تاریخ اجرای مفاد قرارداد از خود سلب و ساقط نماید و کلیه تعهدات و پرداخت‌ها را مورد تأیید قرار دهد. پرداخت غرامت و خسارت موضوع ماده (۲۵) قانون برنامه سوم توسعه مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه از شمول این بند مستثنی است.

6-۳- خریدار حق انتقال تعهدات ناشی از مفاد قرارداد را کلاً یا جزاً بدون هماهنگی سازمان از خود سلب نماید.

6-۴- خریدار حق فروش، واگذاری، هبه و یا صلح سهام مورد وثیقه را تا تأدیه کامل اقساط مربوط به سازمان را از خود سلب و ساقط نماید.

5-6- خریدار در جهت تحقق اجرای تعهدات مختلف قراردادی خود متعهد گردد که وکالتنامه‌ای رسمی و محضری بلاعزل به شرح نمونه پیوست این دستورالعمل به سازمان ارایه نماید که این وکالتنامه جزء لاینفک قرارداد محسوب می‌گردد و ضمناً در متن قرارداد تأکید گردد که نافذ گردیدن قرارداد موکول به تسلیم وکالتنامه رسمی یاد شده خواهد بود.

6-6- خریدار تعهد می‌نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال ۱۳۳۷ نمی‌باشد.

تبصره ۱ - خریدار سهام بلوکی کنترلی (که حق انتخاب اکثریت اعضا هیات مدیره را به واسطه خرید سهام دارا می‌شود) علاوه بر تعهدات فوق میبایست تعهد نماید:

الف - در فروش اقساطی خریدار متعهد گردد مادامی که بدهی خود را با سازمان به طور کامل تسویه ننموده حق تغییر اساسنامه از جمله تغییر در سرمایه را بدون کسب موافقت کتبی سازمان از خود سلب نماید.

ب - خریدار تعهد نماید تا پایان زمان تأدیه بدهی خود به سازمان، بازرس قانونی و حسابرس شرکت را از بین مؤسسات و حسابرسان مورد تایید سازمان انتخاب نماید.

ج - خریدار تعهد نماید که فروش و واگذاری اموال و دارایی های ثابت شرکت واگذار شده تا تأدیه کامل بدهی خریدار منحصرأ با اجازه کتبی سازمان خصوصی سازی صورت گیرد.

تبصره ۲ - خریدار سهام بلوکی مدیریتی (که حق انتخاب لااقل يك عضو هیات مدیره را به واسطه خرید سهام دارا می شود) می بایست تعهدات بندهای الف، ب و ج تبصره ۱ فوق را به هنگام اعمال رای رعایت نماید.

بند ۷- تخفیفات:

تخفیقاتی که حسب مورد در قبال تعهدات متقابل خریدار و با توجه به مفاد ماده (۸) آیین نامه بند (و) ماده (۱۴) قانون برنامه سوم توسعه مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه به تصویب هیات عالی واگذاری رسیده و به سازمان ابلاغ می گردد و نحوه اعمال و چگونگی نظارت بر آن به طور مشروح قید گردد.

بند ۸- تضمین:

سازمان به منظور اطمینان از ایفای تعهدات خریدار در زمانی که از تخفیفات موضوع بند "۷" این دستورالعمل برخوردار می شود، حسب مورد و متناسب با میزان تعهدات، از وثائق مذکور در بند يك قانون "عدم الزام سپردن وثیقه ملکی به بانکها و دستگاه ها و سایر مؤسسات و شرکت های دولتی به منظور تسهیل امر سرمایه گذاری و ایجاد اشتغال بیشتر در طرح های تولیدی و صادراتی" از خریدار تضمین دریافت می نماید.

بند ۹- اختیارات:

خریدار با اطلاع کامل از شرایط و موقعیت شرکت مورد معامله و وضعیت مالی، اقتصادی، صنعتی و کلیه تعهدات زمان فروش و آتی شرکت، کلیه اختیارات خصوصأ خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نماید.

بند ۱۰- حل اختلاف:

در قرارداد تاکید گردد کلیه اختلافات فیما بین متعاملین ناشی از تفسیر، تعبیر و اجرای قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم در مورد شکایت اشخاص حقیقی و حقوقی از هر يك از تصمیم ها در امر فروش طبق مادتين (۳۰) و (۲۳) قانون برنامه سوم توسعه مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران حل و فصل خواهد شد.

بند ۱۱- فسخ قرارداد:

در صورتی که خریدار از تمام یا قسمتی از موارد مصرح در قرارداد تخلف نماید و یا تعهدات خود را در مواعد مقرر ایفا ننماید، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. در صورت فسخ قرارداد جبران کلیه خسارات وارده به عهده خریدار خواهد بود.

بند ۱۲- سایر موارد:

12-1- قرارداد باید به امضاء متعاملین رسیده در سه نسخه تنظیم و مبادله و ضمناً در قرارداد قید گردد که هر سه نسخه اعتبار یکسان خواهد داشت.

12-2- در قرارداد تاکید گردد که تسویه زودتر از موعد قرارداد فروش اقساطی با رعایت تبصره (۲) ماده (۳) آیین نامه بند (ه) ماده (۱۴) قانون برنامه سوم توسعه مورد تنفیذ در ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه انجام گیرد.

12-3- به انضمام قرارداد جدولی که پیوست شماره (۱) (قرارداد می باشد و در بردارنده تعداد اقساط، سررسید اقساط و مبلغ هر قسط است و همزمان با امضاء قرارداد به امضاء سازمان و خریدار می رسد، جزء لاینفك قرارداد محسوب می گردد.

قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.ا.ایران مصوب ۱۳۸۳

موضوع هیات داور

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

هیات وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۴/۴/۸ بنا به پیشنهاد سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و به استناد ماده (۲۱) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، موضوع ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران- مصوب ۱۳۸۳- آیین نامه ماده (۲۱) قانون یاد شده را به شرح ذیل تصویب نمود:

ماده ۱- هیات داور موضوع ماده (۲۰) تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی موضوع ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه که به منظور رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم در مورد شکایت اشخاص حقیقی و حقوقی از هر یک از تصمیم ها در امر واگذاری تشکیل می شود و در این آیین نامه «هیات» نامیده می شود، حداکثر دو هفته پس از ابلاغ احکام انتصاب اعضای آن، تشکیل خواهد شد. هیات مزبور در اولین جلسه، از میان خود یک نفر را به عنوان رییس و یک نفر را به عنوان دبیر و سخنگو انتخاب خواهد نمود.

ماده ۲- جلسات هیات داور در وزارت دادگستری تشکیل می گردد و دبیرخانه آن نیز در وزارتخانه مزبور مستقر خواهد بود.

ماده ۳- هیات حداقل یک جلسه در ماه خواهد داشت که با دعوت کتبی دبیرخانه تشکیل می گردد.

ماده ۴- علاوه بر جلسات موضوع ماده (۳) این آیین نامه، با نظر رییس هیات و متناسب با تعداد شکایات دریافتی موضوع ماده (۲۰) تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه، هیات به طور فوق العاده نیز تشکیل جلسه خواهد داد.

ماده ۵- در دعوتنامه که توسط دبیر هیات تهیه خواهد شد، دستور جلسه قید و مستندات مربوط حداقل یک هفته قبل برای اعضای هیات ارسال می گردد.

ماده ۶- جلسات هیات با حضور حداقل (۵) نفر از اعضاء رسمیت می یابد و مصوبات آن با اکثریت اعضای حاضر در جلسه اعتبار دارد. نظر اقلیت نیز باید با توجه به ماده (۲۲) تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه، در صورت مجلس قید و به امضا برسد.

ماده ۷- در صورتی که هیات لازم بداند، در جلساتی که برای رسیدگی به شکایات و اختلافات مربوط به واگذاری تشکیل می شود، طرفین شکایت یا نماینده قانونی آنها نیز حضور خواهند داشت.

تبصره- چنانچه هر یک از طرفین یا نماینده قانونی آنها به هر دلیل در جلسه حضور نیابد، برای یک بار دیگر از وی دعوت به عمل می آید و در صورت عدم حضور مجدد، هیات در خصوص موضوع شکایت اظهار نظر و اتخاذ تصمیم می نماید.

ماده ۸- خلاصه مذاکرات جلسات هیات توسط دبیرخانه تهیه و مصوبات آن توسط رییس هیات ابلاغ می گردد.

ماده ۹- براساس مفاد ماده (۲۳) تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه، رای هیات داور پس از (۱۰) روز از تاریخ ابلاغ به طرفین، قطعی و لازم الاجراست. اگر طی مدت مذکور و پس از انقضای مدت مذکور صرفاً در صورت وجود عذر موجه برای تأخیر، یکی از طرفین نسبت به رای صادر شده اعتراض داشته باشد، باید اعتراض خود را به طور کتبی به دادگاهی که صلاحیت رسیدگی به اصل دعوا را دارد تقدیم نماید. شعبه خاصی که توسط رییس قوه قضاییه تعیین خواهد شد، خارج از نوبت، به اعتراض رسیدگی و رای مقتضی صادر می نماید. رای صادر شده قطعی و لازم الاجراست.

قانون برنامه سوم مورد تنفیذ در ماده ۹

قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.ا.ایران مصوب ۱۳۸۳

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

به منظور وضع ضوابط مربوط برای اجرای تکلیف دولت ناشی از ماده (۲۴) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۷۹ - تنفیذی در ماده (۹) قانون برنامه

چهارم توسعه اقتصادي، اجتماعي و فرهنگي جمهوري اسلامي ايران - مصوب ۱۳۸۳ - اختيارات هيات
وزيران به وزيران عضو هيات عالي واگذاري تفويض مي‌شود. ملاک تصميم‌گيري در خصوص اختيارات ياد
شده موافقت اکثريت وزيران عضو هيات عالي واگذاري است، مصوبات مزبور در صورت تاييد رئيس جمهور با
رعايت ماده (۱۹) آئين‌نامه داخلي هيات دولت قابل صدور مي‌باشد.